

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS SOBRE CONTRACTE EXPLOTACIÓ BAR ESTACIÓ AUTOBUSOS

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

L'objecte del contracte és la de procedir a l'adjudicació dels serveis de cafeteria i menjador en l'estació d'autobusos de Xàtiva, atenent a la necessitat de la prestació del servei per a satisfer les necessitats dels usuaris del transport públic, així com del manteniment i neteja de les instal·lacions de l'Estació d'Autobusos i lavabos, la codificació del qual és CPV 55330000-2.

Descripció de l'immoble:

Local de 70 m², situat dintre de l'Estació d'Autobusos a l'Avda. Ximen de Tovia – C/ Padre Claret – C/ Carlos Sarthou de Xàtiva.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu especial, tal com estableix l'article 19.1.b) de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert, en el que tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte, d'acord amb l'article 141 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa caldrà ajustar-se a diversos criteris directament vinculats a l'objecte del contracte, de conformitat amb l'article 134.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic i amb el que estableix la clàusula desena del present Plec.

CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

A fi d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de contractant a qui es tindrà accés segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent: <http://www.xativa.es/>.

CLÀUSULA QUARTA. Import del Contracte

El cànon que serveix de base a la licitació es fixa en 5.915,04.- euros anuals, actualitzat a l'índex de preus al consum, que s'abonarà trimestralment.



El cànon comportarà el deure del concessionari d'abonar l'import dels danys i perjuís que es causaren als béns o a l'ús general o servei a què estigueren destinats.

L'import del present contracte ascendeix a la quantia de 23.660,16.- euros.

CLAUSULA CINQUENA. Duració del Contracte

La duració del contracte serà 4 anys.

CLAUSULA SISENA. Horari del Bar i Serveis a Prestar

1. L'horari d'obertura del bar i tancament del bar serà, com a mínim, aquell establert per a l'estació d'autobusos, amb possibilitat d'ampliació fins als horaris regulats en les ordres de la Conselleria de Governació i que, per a l'any 2011, ve determinat des de les 6:00h fins a 01.30h.
2. Els serveis a prestar amb caràcter obligatori són els següents:
 - Servei de cafeteria i de begudes fredes i calentes.
 - Servei de menjars (mínim entrepans).
 - Manteniment i neteja de les instal·lacions de l'estació d'autobusos, lavabos i bar.

CLAUSULA SETENA. Acreditació de l'Aptitud per a Contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguen plena capacitat d'obrar, no estiguen sotmeses en prohibicions de contractar, i acrediten la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1. La capacitat d'obrar dels empresaris s'acreditarà amb la presentació de DNI i si es tracta de persones jurídiques mitjançant de l'escriptura o document de constitució degudament inscrit en el Registre Públic que corresponga.
2. La prova per part dels empresaris de la no concurrència d'alguna de les prohibicions de contractar de l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, podrà realitzar-se per mitjà de testimoni judicial o certificat administratiu, segons els casos, i quan tal document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant d'una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

3. La solvència de l'empresari:

3.1 La solvència econòmica i financera de l'empresari podrà acreditar-se per un o alguns dels mitjans següents:

- a) Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si és el cas, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.



b) Els comptes anuals presentats en el Registre Mercantil o en el Registre oficial que corresponga. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en Registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

3.2. La **solvència tècnica** dels empresaris s'acreditarà mitjançant una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys que incloga import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau.

CLAUSULA VUITENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

Les ofertes es presentaran en l'Ajuntament, Albereda Jaume I 35, en horari d'atenció al públic, dins del termini de 15 dies naturals, comptats a partir del dia següent al de publicació de l'anunci de licitació en el *Butlletí Oficial de la Província de València* i en el Perfil de contractant.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició *[sense perjudic dels establerts en els articles 131 i 132 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic]*.

La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present Plec.

Les proposicions per a prendre part en la licitació es presentaran en tres sobres tancats, firmats pel licitador i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, en els que es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «Proposició per a licitar a la contractació del servei cafeteria i menjador de bar l'estació d'autobusos de Xàtiva». La denominació dels sobres és la següent:

- **Sobre «A»: Documentació Administrativa.**
- **Sobre «B»: Proposició Econòmica**
- **Sobre «C»: Documentació Tècnica**

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada dels mateixos:

SOBRE «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

a) Documents que acrediten la personalitat jurídica de l'empresari.

El DNI i, si es tracta de persones jurídiques, mitjançant de l'escriptura o document de constitució degudament inscrit en el Registre Públic que corresponga.



b) Documents que acrediten la representació. (si és el cas)

- Els que compareguen o firmen proposicions en nom d'un altre, presentaran còpia notarial del poder de representació, validat pel Secretari de la Corporació.
- Si el licitador fora persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan siga exigible legalment.
- Igualment la persona de poder validat a efectes de representació, haurà d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoni notarial del seu document nacional d'identitat.

c) Declaració responsable de no estar sotmés en una prohibició per a contractar de les establertes en l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

Aquesta declaració inclourà la manifestació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjuí que la justificació acreditativa de tal requisit haja de presentar-se, abans de l'adjudicació, per l'empresari al favor de la qual es vaja a efectuar esta.

d) Documents que justifiquen el compliment dels requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys que incloga import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos.

**SOBRE «B»
PROPOSICIÓ ECONÒMICA**

Es presentarà conforme el model següent:

«D. _____, amb domicili a efectes de notificacions en _____, c/ _____, núm. ____, amb DNI núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb CIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació del servei cafeteria i menjador de bar l'Estació d'Autobusos de Xàtiva, per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, anunciat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. ____, de data _____ i en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepte íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de _____ euros anuals.

Firma del licitador,

Sgt.: _____

Xàtiva, ____ de _____ de 20__.



SOBRE «C» DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

Documents que permeten a la Mesa de Contractació valorar les condicions de les ofertes segons els criteris d'adjudicació.

- a) Pressupost valorat sobre les millores d'inversions a realitzar prèviament a l'inici de l'activitat.

CLÀUSULA NOVENA. Garantia Provisional

Ateses les característiques del contracte no serà necessària la constitució de garantia provisional.

CLÀUSULA DESENA. Criteris d'Adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa caldrà ajustar-se a diversos criteris d'adjudicació.

Criteris d'adjudicació:

- a) Major cànon ofertat a favor de l'Ajuntament.
- b) Millores inversions a realitzar prèviament a l'inici de l'activitat., que amplien les instal·lacions o que suposen la millora del bar, de la cuina, etc., havent d'aportar pressupost valorat de les mateixes.

Per al primer criteri s'atribuirà 10 punts per cada 5% d'increment sobre el mínim establert amb un màxim de 50 punts, sense cabre la possibilitat de puntuar les fraccions.

Per al segon criteri s'atribuirà al que oferte el major valor de millores, un total de 25 punts, i a la resta de licitadors se'ls puntuarà en proporció a la seva oferta, partint de la major.

CLÀUSULA ONZENA. Mesa de Contractació

La Mesa de Contractació, d'acord amb el que estableix el punt 10 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, en relació amb l'article 21.2 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari de la mateixa i actuarà com a secretari un funcionari de la Corporació. Formaran part d'ella, **almenys quatre vocals**, entre els quals estarà el secretari o, si és el cas, el titular de l'òrgan que tinga atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'interventor, així com aquells altres que es designen per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes de la mateixa.

Conformen la Mesa de Contractació els membres següents:



- L'Alcalde o persona en qui delegue, que actuarà com a president de la Mesa.
- El vicesecretari, secretari en funcions, Vocal
- La interventora, Vocal
- El regidora delegada Turisme i Promoció Econòmica, Vocal.
- El regidor delegat de Transports, Vocal.
- El director de l'Àrea de Foment, que actuarà com a secretari de la Mesa.

CLÀUSULA DOTZENA. Prerogatives de l'Administració

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 194 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, ostenta les prerogatives següents:

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que oferisca el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interés públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar els efectes d'aquesta.

En tot cas es donarà audiència al contractista, havent de seguir-se els tràmits previstos en l'art. 195 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre.

CLÀUSULA TRETZENA. Obertura de Proposicions.

La Mesa de Contractació es constituirà el cinquè dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 12:00 hores i procedirà a l'obertura dels Sobres «A» i qualificarà la documentació administrativa continguda en els mateixos.

Si fóra necessari, la Mesa concedirà un termini no superior a tres dies perquè el licitador corregisca els defectes o omissions esmenables observats en la documentació presentada.

Posteriorment, procedirà a l'obertura i examen dels sobres «C» que contenen els criteris de l'adjudicació

Després de la lectura de les dites proposicions, la Mesa podrà sol·licitar tots els informes tècnics considere precisos que, per a la valoració de les mateixes d'acord amb els criteris i a les ponderacions establertes en aquest Plec.

CLÀUSULA CATORZENA. Requeriment de Documentació

Reunida novament la Mesa de Contractació, es donarà a conèixer la ponderació assignada als criteris de l'adjudicació. A continuació es procedirà a l'obertura dels sobres «B».

A la vista de la valoració dels criteris de l'adjudicació i de l'oferta econòmica, la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.



L'òrgan de contractació requerirà al licitador que haja presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar del següent a aquell en què haguera rebut el requeriment, presente la següent documentació:

- a) Documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- b) Certificat d'Hisenda per al desenvolupament de l'activitat sol·licitada.
- c) Justificant d'haver constituït la garantia definitiva que siga procedent.
- d) Carnet de manipulador d'aliments.
- e) Justificant del pagament en concepte de valoració de mobiliari i maquinària existent en el bar de l'Estació d'Autobusos que ve detallada en l'annex d'aquest Plec

CLÀUSULA QUINZENA. Garantia Definitiva

El licitador que haguera presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% de l'import d'adjudicació.

La garantia no serà tornada o cancel·lada fins que s'haja produït el venciment del termini de garantia i complit satisfactòriament el contracte.

Esta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 88 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

CLÀUSULA SETZENA. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigisca alguna oferta o proposició que siga admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada es notificarà als candidats o licitadors i, simultàniament, es publicarà en el perfil de contractant.

CLÀUSULA DESSETENA. Formalització del Contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà dins dels deu dies hàbils següents a comptar de la data de la notificació de l'adjudicació definitiva; constituint tal document títol suficient per a accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'eleva a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses

CLÀUSULA DIVUITENA. Drets i Obligacions de l'Adjudicatari

— L'adjudicatari estarà obligat a utilitzar el local per a destinar-lo a bar-cafeteria.



- Ocupar-se de les tasques de la neteja del local de bar i lavabos i sala de recepció, així com de la seva zona d'influència de l'activitat i la zona adjacent, tenint-les en perfectes condicions. L'esmentada neteja es durà a terme a primera i la darrera hora del funcionament de l'activitat.
- L'adjudicatari deurà d'indemnitzar a l'Ajuntament de Xàtiva, la quantitat en concepte de valoració de mobiliari i maquinària existent en el bar de l'Estació d'Autobusos que ve detallada en l'annex d'aquest Plec i a instal·lar la resta de mobiliari i maquinària necessària per al seu funcionament, que passarà a ser propietat d'aquest Ajuntament a la finalització del contracte.
- Respondre de les avaries que s'ocasionen en les instal·lacions del bar i lavabos, sempre que siga per negligència de l'adjudicatari, o per l'ús anormal de les mateixes, responnent inclòs dels deterioraments produïts pels usuaris.
- Les despeses derivades del subministrament, a excepció de l'aigua, seran de compte de l'adjudicatari i abonats directament a les empreses subministradores.
- L'adjudicatari, previ consentiment exprés de l'Ajuntament, podrà realitzar les obres de millora que considere necessàries, encara que això comporte una modificació de la configuració de l'immoble.
- L'adjudicatari, previ consentiment exprés de l'Ajuntament, podrà ampliar l'horari d'obertura del bar amb les limitacions establertes en la legislació vigent.
- L'adjudicatari estarà obligat a mantindre l'immoble en perfectes condicions higienicosanitàries, realitzant les labors necessàries de neteja de totes les dependències del mateix.
- L'adjudicatari, en cas de pretendre instal·lar algun tipus de terrassa-vetllador, ho sol·licitarà prèviament i seguirà les instruccions que dicte l'Ajuntament.
- L'adjudicatari ha de disposar de carnet de manipulador d'aliments.
- S'haurà de tractar el públic amb correcció, dins de les normes de convivència ciutadana.
- No sobrepassar els 45 db del so de 8 hores a 22 hores i els 30 db la resta del temps, mesurats en l'exterior.
- Haurà de conservar a costa seu els elements mobles del local.
- Complir les obligacions relatives a la Seguretat Social i Prevenció de Riscos Laborals respecte als treballadors que col·loque el local.
- Obligació de l'adjudicatari d'abandonar i deixar lliures, a disposició de l'entitat local, dins del termini fixat, els béns objecte d'utilització, i el reconeixement de la potestat d'aquella per a acordar i executar per sí mateixa el llançament.



- L'Ajuntament no es farà càrrec, ni serà responsable de la falta de pagament de l'adjudicatari al seus creditors i proveïdors, ni dels deterioraments, robaments o danys a tercers que es cometen en les instal·lacions.

No obstant la Corporació tindrà la facultat de deixar sense efecte aquest contracte abans del venciment, si ho justificaren circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, mitjançant el rescabament dels danys que es causaren, o sense aquest quan no ocorrega.

CLÀUSULA DINOVENA. Execució del Contracte

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableix aquest plec de condicions i en el Plec de Prescripcions Tècniques, i d'acord amb les instruccions que es donaran al contractista per a la seva interpretació per l'òrgan de contractació.

CLÀUSULA VINTENA. Modificació del Contracte

L'Administració podrà modificar el contracte per raons d'interès públic i per a atendre a causes imprevistes, justificant degudament la seva necessitat en l'expedient. Les modificacions no afectaran les condicions essencials del contracte.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 140 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Penalitats per Incompliment

— Quan el contractista haja incomplert l'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals o materials suficients per a això, s'imposaran penalitats que hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i la seva quantia ens podrà ser superior al 10% del pressupost del contracte.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'haguera designat, que serà immediatament executiu.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 206 i 284 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic; i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.

Quan el contracte es resolga per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudi de la indemnització pels danys i perjudis originats a l'Administració, en allò que excedisquen de l'import de la garantia.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà pel que estableix aquest Plec, i per al no previst en ell, s'aplicarà la



Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic; el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques en tot el que no s'opose a la Llei 30/2007; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, si no n'hi ha, les normes de dret privat.

L'Orde Jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgisquen entre les parts en el present contracte de conformitat amb el que disposa l'article 21.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

El vicesecretari, secretari en funcions,

Eduardo Balaguer Pallás

Xàtiva, 21 d'octubre de 2011



ANNEX

ASUNTO: VALORACIÓN DE LA MAQUINARIA Y MOVILIARIO EXISTENTE EN EL BAR EMPLAZADO EN LA ESTACIÓN DE AUTOBUSES.

La relación de los enseres existentes en el bar objeto de valoración son los siguientes:

- 1 mueble cafetero 1,5x0,54 + 1,0x0,30 de acero.
- 1 mueble estante 1,90x0,30 de acero.
- 1 sotobanco refrigerado acero 1,50x0,60.
- 1 mueble acero cocina 1,5x0,60.
- 1 cocina encimera de tres fuegos.
- 1 mueble plancha de acero.
- 1 cubitera 25 kg.
- 2 vitrinas sobre mostrador neutras.
- 1 vitrina mural refrigerada.
- 1 mueble vitrina de acero.
- 1 caja registradora.
- 1 horno microondas
- 2 aires acondicionados 3000 frigorías cada uno.
- 1 campana mural 130 de largo de acero.
- 6 taburetes de madera.
- 5 mesas de 1,10x70.
- 2 mesas de 0,70x0,70.
- 28 sillas de madera.

La valoración de los enseres relacionados teniendo en cuenta su amortización y el estado de conservación asciende a 6.175€.



Declaració responsable relativa a no estar sotmesos en prohibicions per a contractar amb l'Administració, d'estar al corrent en el compliment d'obligacions tributàries i amb la seguretat social i que no hi ha deutes de naturalesa tributària en període executiu amb l'Ajuntament de Xàtiva.

Sr., amb
D.N.I. num., en nom propi o en representació de
l'empresa, amb C.I.F.....

DECLARA:

Que el firmant i, en el seu cas, l'empresa a què representa, els seus administradors i representants, no estan sotmesos en cap de les prohibicions per a contractar assenyalades en l'Article 49 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Així mateix, declara que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, així com no tindre deutes en període executiu de pagament, i autoritza a l'Administració contractant perquè, de resultar proposat com a adjudicatari, accedisca a l'esmentada informació a través de les bases de dades d'altres Administracions Públiques amb què hi haja establert convenis.

Data i firma del licitador.